

Суровикинская районная Дума Волгоградской области

404415 г.Суровикино ул. Ленина, 64 т. 9-38-59

Решение

от 14.12.2016 г.

№ 24/191

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 №23/226 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»

Рассмотрев обращение администрации Суровикинского муниципального района, с учетом протокола проведения публичных слушаний и заключения от 08.12.2016 о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Суровикинской районной Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 № 23/226, руководствуясь ст. ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Суровикинского муниципального района,

районная Дума р е ш и л а:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Суровикинской районной Думы от 12.12.2012 №23/226 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лобакинского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области», следующие изменения и дополнения:

1) в главе 7:

а) в статье 30:

в пункте 1:

-в подпункте 3 подпункт «в» - исключить;

в пункте 2:

-подпункт 4 изложить в следующей редакции:

- « 4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 метров.»;
- б) в статье 31:
- в пункте 1:
- в подпункте 3 подпункт «в» - исключить;
- в) в статье 32:
- в пункте 1:
- подпункт 5 изложить в следующей редакции:
«5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 метра;»;
- в пункте 2:
- подпункт 3 изложить в следующей редакции:
«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;»;
- подпункт 4 изложить в следующей редакции:
«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 метра;»;
- дополнить подпунктами 5-8 следующего содержания:
- «5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- б) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;
- 8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;»;
- в пункте 3:
- подпункт 3 изложить в следующей редакции:
«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- а) минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению;
- б) максимальная площадь земельного участка-не подлежит ограничению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит ограничению;»;
- дополнить подпунктами 4-9 следующего содержания:
- «4) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;
- 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- б) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28;

9) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.»;

г) в статье 34:

в пункте 1:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;»;

в пункте 2:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;»;

в пункте 3:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

д) в статье 35:

в пункте 1:

-в подпункте 3 подпункт «в» - исключить;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров;»;

в пункте 2:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;»;

в пункте 3:

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;»;

- дополнить подпунктами 4-8 следующего содержания:

«4) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

б) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит ограничению;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.».

2. Настоящее решение опубликовать в общественно – политической газете Суrowsикинского района «Заря» и разместить на официальном сайте администрации Суrowsикинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Суrowsикинского
муниципального района



И.В. Дмитриев